KYMPPIRAKENNE

RAKENTAMISEN LAATUA JO VUODESTA 1975

Pääurakoitsija Uudellamaalla ja Pirkanmaalla

Uudis- ja korjausrakentaminen
KVR-urakointi

Yritysesittely / 28.10.2026



Suomalainen pääurakoitsija



Kymppirakenteen perusti kymmenen rakentajaa vuonna 1975. Yrityksen nimi viittaa perustajien määrään. Olemme suomalainen rakennusalan perheyhtiö.

Vuonna 2020 uudistunut omistuspohja käynnisti uuden kehitysvaiheen. Toimipisteemme ovat Vantaalla ja Tampereella.

Yli 50 vuotta

rakentamiskokemusta

Noin 40

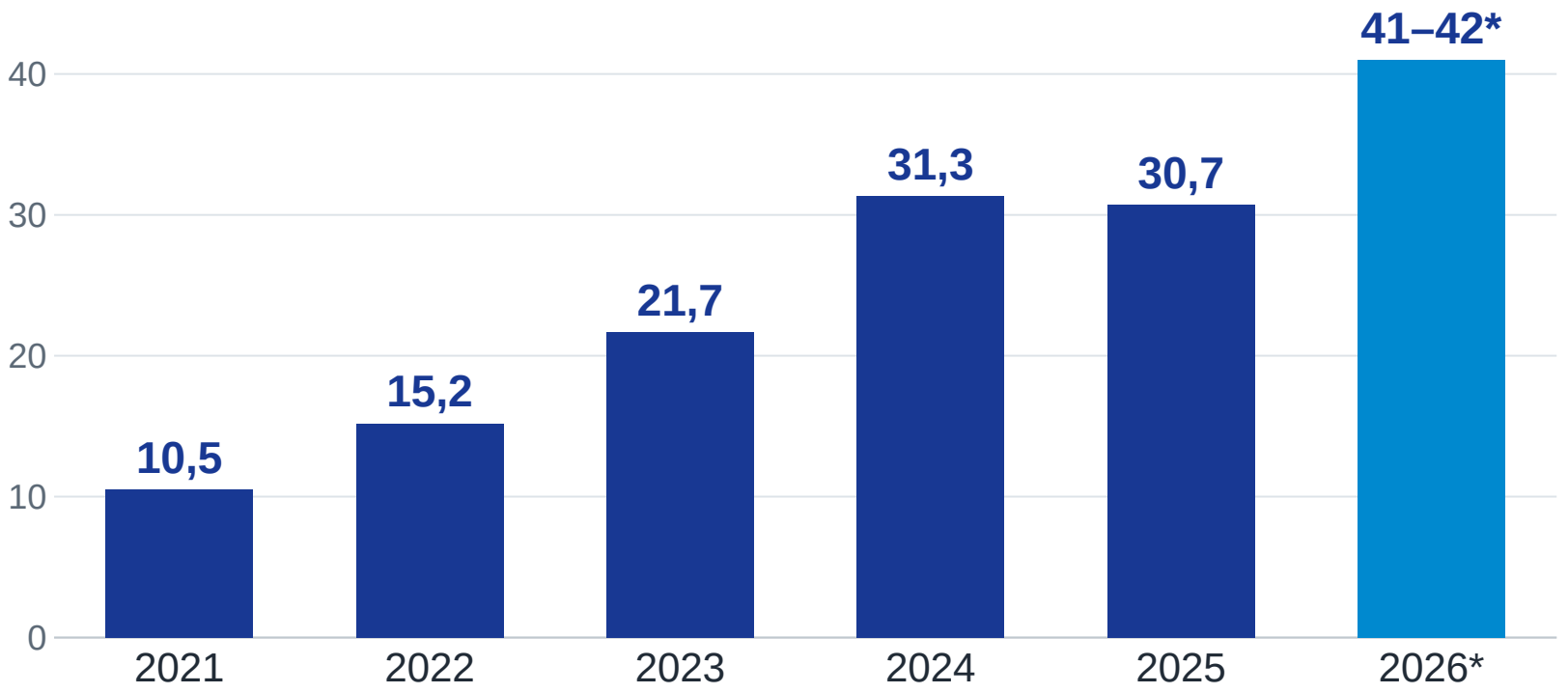
rakennusalan ammattilaista

2 toimipistettä

Vantaa ja Tampere

Liikevaihdon kehitys

Liikevaihto, M€



30,7 M€

Vuoden 2025 liikevaihto

41–42 M€

Arvio 2026
1.7.2025–31.12.2026
18 kuukauden tilikausi

* 2026 on arvio, ei toteutunut luku. Palkki kuvaa arvion alarajaa (41 M€).
18 kuukauden tilikausi ei ole suoraan verrattavissa 12 kuukauden tilikausiin.
2023–2025: RALA-raportin tilinpäätöstiedot.

Rakentamisen palvelut

Ammattimaisille tilaajille Uudellamaalla ja Pirkanmaalla

Korjausrakentaminen ja saneeraus	Rakennusten peruskorjaukset, toimitilasaneeraukset ja käyttötarkoituksen muutokset.
Uudisrakentaminen	Uudet toimitilat, liike- ja asuinrakennukset sekä olemassa olevien rakennusten laajennukset.
Julkinen rakentaminen	Koulut, päiväkodit ja muut palvelurakennukset sekä niiden uudistaminen.
Teollinen rakentaminen	Tuotanto- ja varastotilat, tekniset tilat sekä toiminnan edellyttämät muutostyöt.

KVR-urakointi yhdistää sovitussa laajuudessa suunnittelun ohjauksen ja rakentamisen.

Toteutusmalli hankkeen mukaan

Kokonaisurakka

Rakennustöiden toteutus sovittujen suunnitelmien ja urakkalaajuuden mukaan.

Projektinjohtourakka

Suunnittelun, hankintojen ja työmaan vaiheiden yhteensovittaminen.

KVR-urakka

Suunnittelun ohjaus ja rakentaminen sovitussa laajuudessa yhdellä sopimuksella.

Jaettu urakka

Selkeät urakkarajat ja eri toteuttajien työvaiheiden yhteensovittaminen.

Tilaaja saa ajantasaisen tilannekuvan aikataulusta, kustannuksista ja avoimista päätöksistä.

Laatu, turvallisuus ja vastuullisuus

RALA-pätevyys

Voimassa 31.10.2027 saakka

RALA-sertifioidut järjestelmät

Laatu, ympäristö ja turvallisuus
Sertifikaatit voimassa 31.12.2026 saakka

Työmaan käytännöt

Hankekohtaiset suunnitelmat, tarkastukset
ja dokumentoitu luovutus tukevat toteutusta.



Ajantasaiset pätevyystiedot: RALA / tarkistettu 28.10.2026

Valittuja referenssejä

Kohde	Paikkakunta	Toteutus	Arvo
Kulosaaren yhteiskoulu	Helsinki	Koulun laajennus	9,6 M€
Päiväkoti Soittaja	Helsinki	Uudisrakennus	10,7 M€
Forum, 6. ja 7. kerros	Helsinki	Toimitilasaneeraus	2,36 M€
Lamminpään uusi koulu	Tampere	Uudisrakennus	7,8 M€
Prisma Kangasala MFC	Kangasala	Keräilykeskuksen laajennus	6,0 M€
Grand Horizon, Merikatu 5	Helsinki	Asuinkiinteistön saneeraus	10,5 M€

RALA-arvot ovat raportin referenssiarvoja. Merikatu 5:n arvo perustuu vuoden 2025 yritysesitykseen.

Kulosaaren yhteiskoulun laajennus

Helsinki, Kulosaari / Koulurakentaminen



Uusia opetustiloja, auditorio ja henkilöstön tiloja osaksi toimivaa koulukokonaisuutta.

9,6 M€

Referenssiarvo (RALA)

Kymppirakenteen rooli

Pääurakoitsija

2022

n. 4 000 m²

Laajennuksen laajuus

Päiväkoti Soittaja

Helsinki, Kannelmäki / Päiväkotirakentaminen



Korvaava uudisrakennus 224 lapselle.
Hanke tunnettiin nimellä Päiväkoti Vanhainen.

10,7 M€

Referenssiarvo (RALA)

Kymppirakenteen rooli

Pääurakoitsija

Käyttöönotto 01/2024

n. 2 400 brm²

Päiväkodin laajuus

Forum, 6. ja 7. kerros

Helsinki, keskusta / Toimitilasaneeraus



Toimitilojen korjaus- ja muutostyöt
vilkkaassa kauppakeskusympäristössä.

2,36 M€

Referenssiarvo (RALA)

Kymppirakenteen rooli

Pääurakoitsija

2022

2 kerrosta

Toimitilojen muutostyöt

Lamminpään uusi koulurakennus

Tampere, Lamminpää / Julkinen uudisrakentaminen



Kaksikerroksinen koulurakennus 225 oppilaalle.
Opetustilat, liikuntasali, keittiö ja ruokailutilat.

7,8 M€

Referenssiarvo (RALA)

Kymppirakenteen rooli

Pääurakoitsija

2025

3 815 brm²

Uudisrakennuksen laajuus

Prisma Kangasala MFC

Kangasala / Kauppa- ja logistiikkarakentaminen

Havainnekuva



Automaatioavusteisen ruokaverkkokaupan
keräilykeskuksen laajennus toimivan Prisman yhteydessä.

6,0 M€

Referenssiarvo (RALA)

Kymppirakenteen rooli

Projektinjohtourakoitsija

2024

n. 2 800 brm²

Laajennuksen bruttoala

Grand Horizon, Merikatu 5

Helsinki, Ullanlinna / Vaativa korjausrakentaminen



Historiallisen asuinkerrostalon laaja saneeraus
ja sisätilojen uudistaminen meren äärellä.

10,5 M€

Urakka-arvo
Yritysesitys 2025

Kymppirakenteen rooli

Pääurakoitsija

25 asuntoa

Asuntojen koot 50–272 m²

Keskustellaan rakennushankkeestasi

Hankekyselyt ja tarjouspyynnöt

tarjouspyynnot@kymppirakenne.fi

kymppirakenne.fi/hankekyselyt/

Vantaa / Uusimaa

Kiitoradantie 9, 2. krs
01530 Vantaa

Tampere / Pirkanmaa

Oikojankatu 1, 2. krs
33840 Tampere

019 529 4200
kymppirakenne@kymppirakenne.fi

Kymppirakenne Oy
Y-tunnus 0220325-8